

Landratsamt, Postfach 13 60, 83633 Bad Tölz

Gemeinde Wackersberg
z.H. Herrn Schöffmann
Bachstr. 8
83646 Wackersberg

Thomas Schwaighofer
SG 31

Zimmer: 2.105

Persönliche Erreichbarkeit:

Mo 7:30-18:00, Di-Do 7:30-16.00, Fr 7.30-12.00 Uhr

Telefon: 08041 505-326

Telefax: 08041 505-372

E-Mail: thomas.schwaighofer@lra-toelz.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
13.11.2025

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
31-

Datum
21.11.2025

**Bodenschutzrecht;
Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet
Baustoffrecycling“ der Gemeinde Wackersberg in der Fassung vom 03.11.2025**

Sehr geehrter Herr Schöffmann,

gegen die Aufstellung des im Betreff genannten Bebauungsplans in der Fassung vom 03.11.2025 haben wir keinerlei Einwände bzw. Auflagen, da uns im Bereich des davon betroffenen Grundstücks (Teilfläche von Fl.Nr. 167, Gemarkung Oberfischbach) keine Altlasten oder sonstigen schädlichen Bodenveränderungen bekannt sind.

Im Zusammenhang mit den Vorgaben des § 4 Abs. 5 Bundesbodenschutzverordnung (BBodSchV) bzgl. bodenkundlicher Baubegleitung dürfen wir folgendes anmerken: Gemäß § 4 Abs. 5 BBodSchV kann bei Vorhaben, bei denen auf einer Fläche von über 3.000 m² insbesondere Bodenmaterial aus dem Oberboden ausgehoben oder abgeschoben oder der Oberboden dauerhaft oder vorübergehend verdichtet wird, *im Einzelfall* die Durchführung einer bodenkundlichen Baubegleitung nach DIN 19639 in Erwägung gezogen werden.

Bei dem der Bebauungsplan-Aufstellung zugrunde liegenden Vorhaben soll eine Fläche von ca. 9.000 m² (siehe Begründung, Seite 5, Punkt 6.) u.a. zum Befahren mit und zum Abstellen schwerer LKW und Baumaschinen sowie zum Lagern von Bauschutt, Bruch- und Baumaterial genutzt und dementsprechend dauerhaft verdichtet werden.

Wie dem Umweltbericht unter Punkt 2.1 zu entnehmen ist, kommt dem Boden im Bereich der vom Vorhaben betroffenen Fläche gemäß BayernAtlas eine mittlere

Hausanschrift

Telefon / Fax / Internet Bankverbindungen

Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen
Prof.-Max-Lange-Platz 1
D-83646 Bad Tölz

08041 505-0
08041 505-303
www.lra-toelz.de
info@lra-toelz.de

Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen
IBAN: DE07 7005 4306 0000 0001 66
BIC: BYLADEM1WOR

Raiffeisenbank im Oberland eG
IBAN: DE74 7016 9598 0001 1151 11
BIC: GENODEF1MIB

Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag 7:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Dienstag und Donnerstag 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Mittwoch kein Parteiverkehr

Sie erreichen uns mit: Stadtbus 2 Linie 9565, MVV Linie 379 - Terminvereinbarung auch außerhalb der Öffnungszeiten

Ertragsfunktion (Bodenschätzung 41 bis 60) sowie eine mittlere Filter- und Pufferfunktion für Schwermetalle zu.

Nach Auskunft von Herrn Thilo Schramm, Bodenschutzingenieur am Wasserwirtschaftsamt Rosenheim, liegt ein *Einzelfall* nach § 4 Abs. 5 BBodSchV vor, wenn ein entsprechendes Vorhaben im Bereich von Böden mit besonderer Funktionserfüllung – insbesondere landwirtschaftliche Hochleistungsböden - oder besonders empfindlicher Böden umgesetzt werden soll.

Nachdem der Boden im Bereich Spiegel eine lediglich mittlere Ertrags- und Pufferfunktion aufweist, dürfte das Kriterium einer „besonderen Funktionserfüllung“ hier nicht erfüllt sein.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht ist eine bodenkundliche Baubegleitung für das diesem Bebauungsplan zugrunde liegende Bauvorhaben somit nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Schwaighofer